

LOHJA

Järvikaupunki

# Katsaus Lohjan kaupungin kehittymiseen?

- Lohjan kaupungin kehittymistä on tässä yhteydessä tarkasteltu kaavoituksen näkökulmasta
- Lohjan kaupungin kehittymistä pyritään edistämään hallitusti mm. Kaupunkistrategiaa noudattamalla
- Tulevaisuus on tunnetusti hankalasti ennustettavaa

LOHJA
Järvikaupunki



# Megatrendit, jotka vaikuttavat myös Lohjalla

- Väestön ikääntyminen, luokkakokojen pieneneminen
- Kansainvälinen muuttoliike
- Ilmastonmuutokseen sopeutuminen
- Kriisivarautuminen




LOHJA
Järvikaupunki

# Mitä kaavoitus on?

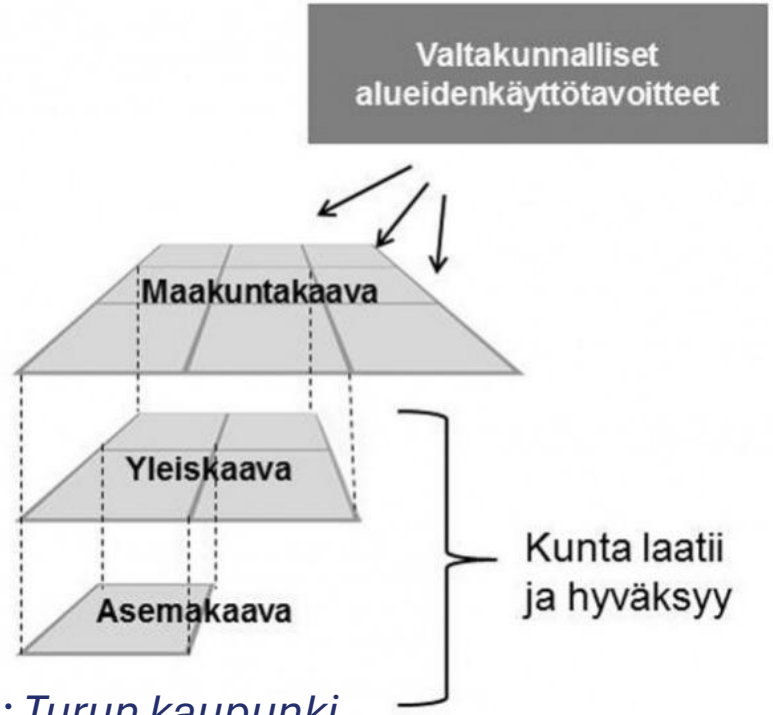
- Kaavoitus tarkoittaa maankäytön suunnittelemista eri tarkoituksiin. Kaavassa varataan alueita muun muassa teitä, asutusta, kaupallisia palveluja, teollisuutta ja satamia varten, virkistysalueita, arvokkaita luontoalueita, maa- ja metsätalousalueita sekä tuulivoimaloiden alueita. Suunnitelmia tehdään sitä varten, että yhdyskuntatoiminnat voidaan jäsentää ja järjestää optimoidusti sekä antaa elinkeinolle kehittämismahdollisuudet.
- Suomessa ympäristöministeriö ohjaa maankäytön suunnittelua ja rakentamista. Ohjauksen avulla pyritään saavuttamaan hyvä elinympäristö, kestävät yhdyskunnat ja rakentamisen hyvä laatu. Tärkeää on, että suunnittelu on avointa ja että kaikki osalliset voivat osallistua työhön. Tätä yhteistyötä kutsutaan kaavoitusprosessissa vuorovaikutukseksi.

# Lohjan kaupungin kaavoitus

- Kaavoitusta edistetään Kaupunkikehityslautakunnassa 3.2.2026 hyväksytyn Kaavoitusohjelma 2026-2028 mukaisesti.
- Lohjan kaupungin kaavoitusyksikössä laaditaan yleiskaavoja, asemakaavoja sekä poikkeamispäätöksiä
- Lohjan kaupunkia koskeva maakuntakaava laaditaan Uudenmaan liiton toimesta

LOHJA
Järvikaupunki




*Kuvan lähde: Turun kaupunki*

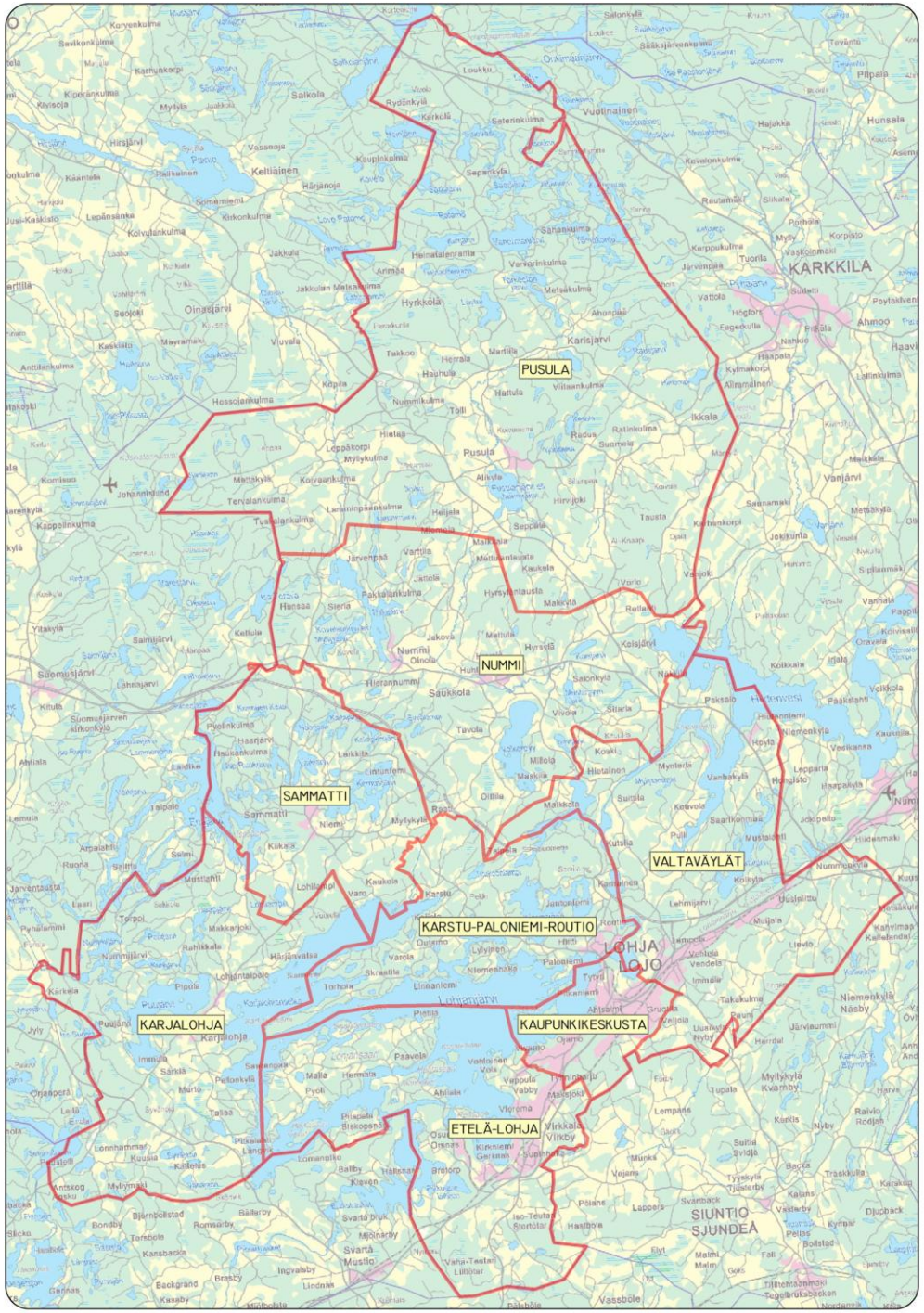
# Kaavaprosessi Lohjalla



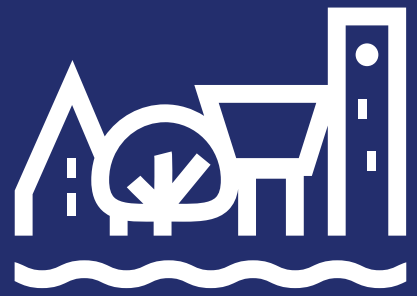

LOHJA
Järvikaupunki

# Lohjalaisen Lähidemokratian rooli kaavoituksessa

- Lohjan kaavoituksessa on pidetty hyvänä yhteistyötä Lähidemokratian kanssa
- Kaavahankkeissa eri alueille on lähetetty lausuntopyyntöjä ja saavutettu näin parempi vuorovaikutus alueella
- Kaavoituksen kannalta on tärkeää, että suunnittelu on avointa ja että kaikki osalliset voivat osallistua työhön




LOHJA
Järvikaupunki



LOHJA

Järvikaupunki